

STANDARD WYKONANIA – lokale wykończone

Standard prac wykończeniowych dla lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym - **Poznań, ul. Jasielska 10A**, na działkach nr 2/9, 17, 3/17, 3/18 ark. 10, obręb Gołęcin

ELEMENTY	OPIS
ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU	
Konstrukcja budynku	Konstrukcja ścian żelbetowa i murowana z materiałów silikatowych. W przestrzeni garażu ściany żelbetowe i murowane. Stropy żelbetowe.
Elewacja	Elewacja wykonana w technologii lekkiej mokrej. Materiał izolacyjny – styropian (miejscowo wełna) o odpowiednich parametrach. Zastosowane tabliczki z oznaczeniami inwestycji w strefach wejściowych.
Dach	Stropodach płaski z izolacją termiczną (styropian EPS) i przeciwwilgociową (papa termozgrzewalna).
WNĘTRZE LOKALU MIESZKALNEGO	
Ściany między mieszkaniami i komunikacja	Ściany żelbetowe i murowane z mat. silikatowych
Ściany działowe	Ściany działowe wewnątrz lokalu wykonane z bloczków gipsowych, lub w systemie g.k.
Wykończenie powierzchni ścian sufitów	Ściany konstrukcyjne i międzylokalowe – tynkowane tynkiem gipsowym. W pomieszczeniach łazienek ściany szpachlowane i malowane/wykończone okładziną z płytek gresowych lub ceramicznych do wysokości 2,2 m - zgodnie z projektem wykończenia wnętrz. Ściany działowe wewnątrz lokalu wykonane z płyt gipsowych lub w systemie g.k, szpachlowane i

	malowane. Sufity tynkowane i malowane.
Posadzki	Wylewka betonowa zbrojona włóknem rozproszonym. Podłogi wykończone panelami laminowymi i/lub płytkami gresowymi.
Okna	Okna PCV o odpowiednich parametrach akustycznych i termicznych, z nawiewnikiem okiennym lub bez. Okna wyposażone w rolety zewnętrzne (wyposażone w silnik elektryczny), uzbrojone.
Drzwi wejściowe	Certyfikowane, klasa RC3.
Drzwi wewnętrzne	Przylgowe, Porta bądź DRE, wypełnienie plaster miodu.
Balkony, tarasy, ogródki	Balkony prefabrykowane – wykończenie wierzchu w formie lica elementu betonowego (bez płytek), Balustrady stalowe malowane proszkowo. Tarasy na ostatniej kondygnacji – wykończone z zastosowaniem płytek gresowych ułożonych na systemowych wspornikach. Ogródki – ogrodzenie stalowe panelowe, rozplantowanie gruntu + wysiew trawy.
Instalacja domofonu	Zamontowany aparat z możliwością montażu wideodofonu we własnym zakresie.
Instalacja wodno - kanalizacyjna	Instalacje ukryte w szlichtach, ścianach bądź przedściankach.
Instalacja centralnego ogrzewania	Grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne z podejściami ze ściany. Licznik C.O. dla każdego lokalu.

Instalacja elektryczna	<p>Mieszkania wyposażone w tablicę mieszkaniową elektryczną oraz osprzęt - gniazda i włączniki.</p> <p>Instalacja prowadzona podposadzkowo i podtynkowo i w ścianach działowych.</p> <p>Instalacja wyposażona w domofon, 1 gniazdo trójfazowe, min. 1 pkt RTV.</p> <p>Liczniki energii elektrycznej montowane przez dostawcę energii elektrycznej, po podpisaniu stosownej umowy na dostawę prądu przez nabywcę – poza zakresem dewelopera.</p>
Wyposażenie	<p>Zgodnie z projektem wykończenia lokalu.</p> <p>Łazienka:</p> <p>Umywalka ceramiczna wraz z szafką, baterią i lustrem, zestaw WC, kabina prysznicowa wraz z baterią prysznicową.</p> <p>Kuchnia:</p> <p>Trwała zabudowa meblowa (laminat), okap, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, zlew wraz z baterią.</p> <p>Hol : zabudowa meblowa laminat.</p> <p>Zamontowane lampy/oprawy oświetleniowe.</p> <p>W przypadku lokalu z antresolą – schody dywanowe drewniane.</p>
CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU	
Strefa wejściowa	Ściany malowane. Skrzynki pocztowe w zabudowie z płyty drewnopodobnej.
Klatka schodowa, części wspólne	Klatki schodowe oraz korytarze (z wyłączeniem hali garażowej i pom. technicznych) wykończone płytką gresową na podłodze.
Chodniki i ciągi komunikacyjne	Kostka betonowa, płytki betonowe, opaski z kruszywa.
Instalacja teletechniczna	Przyłącze światłowodowe doprowadzone do budynku przez zewnętrznego operatora. Dostęp

	do nieruchomości zapewniony dla kilku operatorów teletechnicznych.
Instalacja monitoringu	Rozprowadzona instalacja dostosowana do montażu kamer (poza zakresem dewelopera).
Windy	Winda osobowa z poziomu garażu podziemnego. Winda firmy Schindler.
Garaż podziemny	Garaż podziemny dwupoziomowy przeznaczony dla samochodów osobowych bez instalacji gazowej, o wysokości max. H=2m. Brama garażowa sterowana pilotem.
Tereny zielone	Rozplantowanie gruntu w miejscach terenów zielonych z wysianą trawą niskimi krzewami i drzewami (wg. projektu zieleni).
INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA	
Ogrzewanie	Przyłącze z węzła cieplnego z sieci miejskiej
Woda i kanalizacja	Przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej,
Energia elektryczna	Przyłącze energetyczne z sieci miejskiej