

## **STANDARD WYKONANIA**

Standard prac wykończeniowych dla lokali mieszkalnych oraz części wspólnych budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z garażem podziemnym - **Poznań, ul. Jasielska 10C i 10D**, na działkach nr 16 ark. 10 obręb Golęcín

<b>ELEMENTY</b>	<b>OPIS</b>
<b>ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU</b>	
Konstrukcja budynku	Konstrukcja ścian żelbetowa lub/i z zastosowaniem elementów prefabrykowanych lub/i murowana z materiałów silikatowych. W przestrzeni garażu ściany żelbetowe surowe (nietynkowane) Stropy żelbetowe.
Elewacja	Elewacja wykonana w technologii lekkiej mokrej. Materiał izolacyjny – styropian lub wełna o odpowiednich parametrach. Dopuszcza się zastosowanie elementów ozdobnych oraz oznaczeń na budynku.
Dach	Dach płaski / stropodach z izolacją termiczną. Dopuszcza się zastosowanie dachu zielonego.
<b>WNĘTRZE LOKALU MIESZKALNEGO</b>	
Ściany między mieszkaniami i komunikacja	Ściany żelbetowe lub/i murowane z materiałów silikatowych, bądź innych o odpowiednich parametrach.
Ściany działowe	Ściany działowe wewnątrz lokalu wykonane z bloczków gipsowych, bloczków gazobetonowych bądź systemu G-K.
Wykończenie powierzchni ścian sufitów	Ściany konstrukcyjne żelbetowe bądź murowane – tynkowane. W pomieszczeniach łazienek tynk zatarty na ostro. Otwory do drzwi wewnętrznych w lokalu

	<p>nieotynkowane - pozostawione w stanie surowym.</p> <p>Dopuszcza się miejscową zabudowę systemem G.K.</p> <p>Ściany działowe wewnątrz lokalu nieotynkowane – wykończone gładzią gipsową.</p>
Posadzki	Wylewka betonowa zbrojona włóknem rozproszonym.
Okna	Okna PCV o odpowiednich parametrach akustycznych i termicznych, z nawiewnikiem okiennym lub bez. Dopuszcza się nawiewniki ścienne. Okna wyposażone w puszki do rolet zewnętrznych (bez wyposażenia i uzbrojenia).
Drzwi wejściowe	Certyfikowane, klasa RC3, wraz z progiem do samodzielnego montażu.
Balkony, tarasy, ogródki	<p>Elementy prefabrykowane - posadzka w formie lica elementu betonowego (bez płytek), balustrady ze stali nierdzewnej, ocynkowanej lub aluminium z wypełnieniem szlakanym lub/i ażurowe stalowe lub/i z wypełnieniem z innego materiału.</p> <p>Tarasy na ostatniej kondygnacji - wykończone w formie płytek gresowych bądź innego materiału w technologii systemu tarasów wentylowanych bądź innej.</p> <p>Ogródki – ogrodzenie panelowe, rozplantowanie gruntu + wysiew trawy.</p>
Instalacja domofonu	Zamontowany aparat z możliwością montażu wideodofonu we własnym zakresie.
Instalacja wodno - kanalizacyjna	<p>Instalacja wody zimnej i ciepłej zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami), nie ukryta w ścianach ,ukryta w szlichtach.</p> <p>Instalacja kanalizacji zakończona podejściami pod przybory sanitarne (zakończona korkami)</p>

	poprowadzona po ścianie (nie ukryta w ścianie).
Instalacja centralnego ogrzewania	<p>Montaż grzejników z zaworami.  Licznik C.O. dla każdego lokalu.  Instalacja CO z tworzywa sztucznego, podejścia do grzejników ze ściany bądź posadzki.</p>
Instalacja elektryczna	<p>Mieszkania wyposażone w tablicę mieszkaniową elektryczną oraz osprzęt - gniazda i włączniki.  Instalacja prowadzona podposadzkowo lub/i podtynkowo lub/i w ścianach działowych.  Instalacja wyposażona w domofon, 1 gniazdo trójfazowe (dla podłączenia kuchenki elektrycznej), min. 1 pkt RTV.  Liczniki energii elektrycznej montowane przez dostawcę energii elektrycznej, po podpisaniu stosownej umowy na dostawę prądu przez nabywcę – poza zakresem dewelopera.</p>
<b>CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU</b>	
Strefa wejściowa	<p>Ściany malowane.  Dopuszcza się zastosowanie lusterek lub/i paneli ściennych lub/i skrzynek pocztowych.</p>
Klatka schodowa, części wspólne	Części komunikacyjne (z wyłączeniem hali

	garażowej i pom. technicznych) wykończenie płytką gresową.
Chodniki i ciągi komunikacyjne	Kostka betonowa, płytki betonowe, kruszywo lub ekokrata.
Instalacja teletechniczna	Przyłącze światłowodowe doprowadzone do budynku przez zewnętrznego operatora.
Instalacja monitoringu	Rozprowadzona instalacja dostosowana do montażu kamer (poza zakresem dewelopera).
Windy	Windy firmy Schindler
Garaż podziemny	Garaż podziemny dwupoziomowy przeznaczony dla samochodów osobowych bez instalacji gazowej, do wysokości H=2m. Brama garażowa sterowana pilotem.
Tereny zielone	Rozplantowanie gruntu w miejscach terenów zielonych, wykończenie trawnikiem lub/i niskimi krzewami lub/i drzewami.
<b>INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA</b>	
Ogrzewanie	Przyłącze z węzła ciepłego z sieci miejskiej
Woda i kanalizacja	Przyłącze wody i kanalizacji z sieci miejskiej,
Energia elektryczna	Przyłącze energetyczne z sieci miejskiej